

# 売地(古家付)

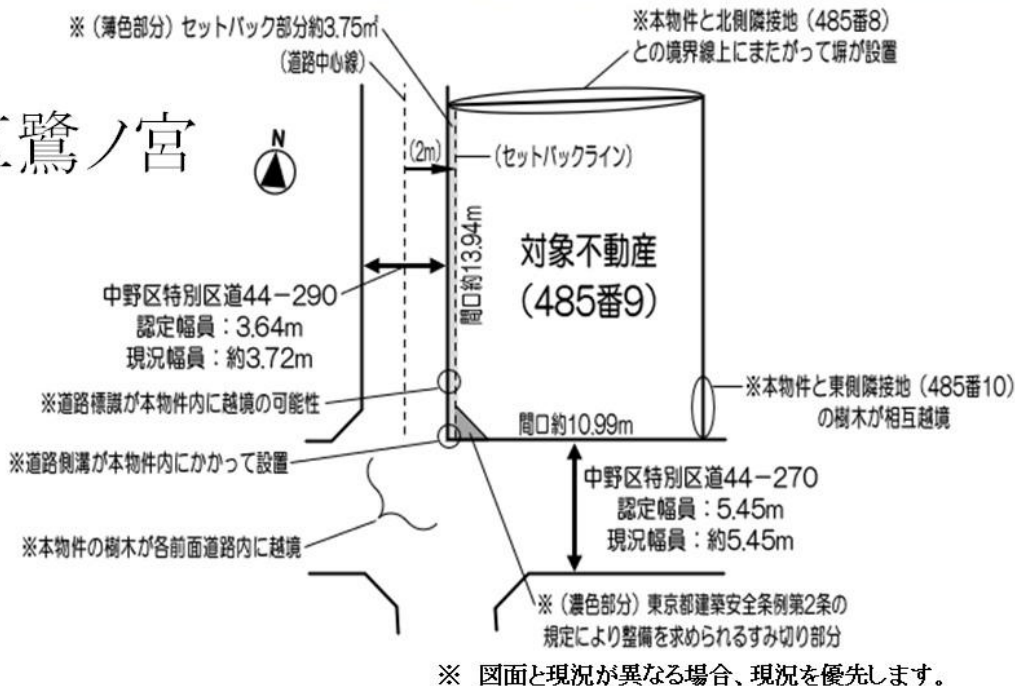
鷲ノ宮駅から徒歩8分の好立地

- ♪ 南側道路と西側道路
- ♪ 角地
- ♪ 陽当たり最高



物件種目	売地(古家付)	
最寄駅	■西武新宿線 鷲ノ宮駅徒歩8分	
土地面積	158.17 m <sup>2</sup> (47.846坪)	
	セットバック部分含む	
販売価額	15,000万円	
住所	東京都中野区鷲ノ宮4丁目26番5号	
地目/宅地	用途地域/第1種低層住居専用地域	
建ぺ率/60%	(角地緩和)	
容積率/150%	土地権利/所有権	
都市計画制限/無	敷地面積の制限/最低限度70m <sup>2</sup>	
日影規制/4h-2.5h	測定高1.5m	
引渡日/即時	古家築年月/昭和53年10月	
構造/木造スレート葺	2階建	

## 中野区鷲ノ宮



おかげさまで53周年を迎えることができました。

東京都知事(15)第19416号

〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町24番8号  
新南平台マンション1F

■手数料/分かれ

**コクエイ不動産**

☎: 03(3461)0711 (代)  
FAX: 03(3476)5959

■取引形態 (専属専任媒介)  
■情報公開日 2024年6月10日

東京都宅地建物取引業協会会員

URL: <http://www.5a.biglobe.ne.jp/~kokuei/>

E-mail: [kokuei@biglobe.jp](mailto:kokuei@biglobe.jp)