

第 11 回海外現地研究

上海の都市と住宅を考える

期 間 : 2004年 10月 9日 (土)~ 10月 12日 (火)
[4日間ですが、3休日、1平日利用なので、参加しやすい日程です。]

費 用 : 100,000円

都 市 : 上海

最少催行人員 : 10 名



企画 : 東京都立大学 都市と住宅を考える会

第11回海外現地研究へのご案内

都市と住宅を考える会では隔年に海外の都市を視察研修しており、第1回シンガポールを皮切りに韓国、米国西海岸、米国東部、ロンドン・パリ、カナダ、トルコ、ストックホルム・ベルリン、ウィーン・プラハ、そして前回第10回は再度サンフランシスコの現地研究を実施しました。

今回第11回については、事業部会と世話人会で検討した結果、成長著しい中国の上海を現地研究の対象都市と決定致しました。

上海市の面積は6,340K㎡、人口約1500万人(都市部1100万人)で、なお成長を続ける巨大都市です。

この大都市を短日数で歩くのは厳しいところですが、今回は上海出身の付会員という力強い味方がいます。付会員の解説つきで、郊外住宅から都心の穴場までじっくりと上海を見て回る絶好の機会であると思います。

また、4日間の期間のうち3日間が休日に当たるように日程を組みましたので、特に若手の会員の参加を期待します。いつもの通り会員以外の参加もOKですので、ご家族ご友人をお誘い合わせの上、ぜひご参加下さい。

	月日	都市	時間	交通機関	摘要	食事
1	10月9日 (土)	成田 上海	発 着 14:20 16:25	NH959	空路上海へ 着後、専用バスにてホテルへ ホテル着後、夕食へ 上海泊	機 夕×
2	10月10日 (日)	上海	終日	専用バス	終日 専用バスにて市内・郊外住宅視察 城市企画展示館(上海の都市計画の歴史を展示) 浦東地区の高級高層マンションを見学 昼食は上海名物點心料理 万科假日風景(郊外の戸建て～高層住宅) RANCHO Santa Fe(米人設計による戸建て住宅地) 夕食後、希望者は夜の市内散策 上海泊	朝○ 昼× 夕×
3	10月11日 (祝)	上海			終日 自由行動 モデルプラン 付さんと歩く上海旧市街地巡り モデルプラン 郊外の水郷地帯(周荘など)見学 上海泊	朝○ 昼× 夕×
4	10月12日 (火)	上海 成田	発 着 13:10 16:55	NH920	10:30 専用バスにて空港へ(希望者はリニアモーターカー乗車) 空路成田へ 着後、解散	朝○ 機

- 旅行代金:100,000円
- 最少催行人員:10名
- 利用予定航空会社:NH 全日空
- 食事:朝食3回
- 添乗員:同行しませんが、現地係員がお世話致します。
- 利用予定ホテル:ホリデイイン・ダウタウンなどAクラス以上
- お1人部屋利用追加差額:18,000円
- 延泊、都市追加などのアレンジに対応できますので、ご相談ください。

上海市街地図



中国都市住宅事情

十数年前から住宅政策の改革により、近郊に民間開発分譲住宅団地が一気に増え、今回視察予定の住宅団地・**假日風景**は中国一大手の「**万科企業**」が開発した典型的な新興住宅団地です。場所は都心部から 20～30 キロあたりの所で、戸建てから中高層住宅まであります。居住者は中堅以上の層です。

2 日目視察内容

- 都市計画展示館見学（1 時間半程度、付さんの解説付き）
- 浦東地区（東京で言うと臨海副都心）の高級高層マンション（モデルルーム見学）
- 万科假日風景 / 郊外の新興住宅地（付さんが以前勤務していた会社が開発、本人も関与）55 万平米、1.6 万人。
開発地区内に学校等あり。左ページ地図

假日風景



- RANCHO Santa Fe / 米国人設計による、敷地約 14 ha ラテン風戸建て住宅地。左ページ地図



3 日目自由研修

新天地 石庫門は、1920～30 年頃の市民の共同住宅で、“古き良き時代”を思わせる上海独特の建物。近年の大型化・都市化と共に消えゆく石庫門を保護する為、01 年末に上海文化のシンボルである旧石庫門街を上海新天地に改造し、上海の新名所となっています。



浦東・東方明珠タワー

南京路より



外灘



少し足を伸ばして

周荘 上海から約 70 キロ、車で約 1 時間 20 分のところに位置します。900 年の歴史を持ち、かつては江南の水運、商業の要衝として栄えた街で、現在も古い街並が残っています。

募 集 要 項
■ お申込み方法：所定の申込書にご記入の上、都市と住宅を考える会・事務局または下記までお送り下さい。同時に申込金 20,000 円を個人名で下記口座にお振込下さい。 ■ お申込締切日：2004 年 8 月 31 日 ■ 最少催行人員の 10 名に達しない場合は、延期または中止になる場合があります。 ■ 上海現地研究には事前の研修会があります。詳細は追ってご連絡しますが概要は下記の通りです。 日時：2004 年 9 月 11 日（土） 10：30～12：00 場所：(財)日本立地センター 千代田区神田駿河台 1-8-11 東京 YWCA 会館 8 F ■ 視察先、研究内容についてご意見ご要望がありましたら、事業部会までお知らせ下さい。
■ 旅行代金 100,000 円の他に、次の諸経費が別途必要となります。 ■ 成田空港使用料 2,040 円、上海空港税 1,230 円、朝食以外の食費、自由行動時の交通費、旅行保険 ■ 研修資料代、現地講師謝礼、講演会場費がかかる場合は、団費として実費徴収させていただきます。 ■ 日本一般旅券(帰国日まで有効なパスポート)があれば、ビザは不要です。

ご 旅 行 条 件 (要 約)

（主催旅行契約）
 (1)この旅行は、日本通運株式会社 東京旅行支店（東京都中央区日本橋蠣殻町 1-18-1 運輸大臣登録一般旅行業第 19 号）(以下当社とします。) が主催する 旅行であり、この旅行に参加されるお客様は当社と主催旅行契約を締結することとなります。
 (2)主催旅行契約の内容・条件は、当パンフレットによるほか、別途お渡しの「主催旅行条件書」(以下「条件書」といいます。確定書面（最終日程表）及び当社の旅行業約款（主催旅行の部）)によります。
 旅行のお申し込み・契約成立の時期）
 当社所定の旅行申込書を記入の上、下記の申込金を添えてお申込みいただきます。
 申込金

区分	申込金
旅行代金が 30 万円以上	50,000 円以上 旅行代金まで
旅行代金が 15 万円以上 30 万円未満	30,000 円以上 旅行代金まで
旅行代金が 15 万円未満	20,000 円以上 旅行代金まで

・申込金は旅行代金、取消料、違約料の一部として取り扱います。お客様との旅行契約については、当社の承諾と上記の申込金の受理をもって成立するものといたします。
 旅行代金のお支払い）
 残金はご旅行出発の前日から起算してさかのぼって 21 日目にあたる日より前にお支払いいただきます。
 旅行代金に含まれるもの）
 旅行日程に明示した利用交通機関の運賃、料金、バス料金、観光料金（バス料金、ガイド料金、入場料）旅行日程に明示した宿泊料金及び税、サービス料金（バス・トイレ付き 2 人部屋に 2 人ずつの宿泊を基準とします）・旅行日程に明示した食事料金（機内食を除く）・手荷物運搬料金（原則として 1 人様 1 個。ただし、航空会の規定重量、容積、個数の範囲内）・団体行動に必要な心付 添乗員付きコースの場合の添乗員の同行費用
 旅行代金に含まれないもの）
 旅券印紙代 8,000 円（6 年用）、13,000 円（10 年用）証紙代 2,000 円（6 年用、10 年用）査証代、予防接種料金、障害・疾病保険料・渡航手続取扱料金（お客様ご自身が作成、申

請された場合は不要）・超過手荷物料金 飲み物代、クリーニング代、電報、電話料、ホテルのルームボーイ、メイド等に対する心付け、その他追加飲食費等、個人的性質の諸費用及びそれに伴う税、サービス料、お一人部屋を利用される場合の追加料金・日本国内の空港施設利用料・日本国内における自宅から発着空港までの交通費、宿泊料、希望者のみ参加するオプションツアーの旅行代金 旅行日程中の空港税 お客様の障害・疾病に関する医療費
 旅行契約内容・代金の変更）
 当社は、旅行契約の内容を変更し、旅行代金を変更することがあります。詳しくは、「条件書」によります。
 取消料）
 お客様がいつでも下記の取消料を支払って旅行契約を解除することができます。

・当社の責任とならないローン、渡航手続きの事由によるお取消の場合も下記取消料をいただきます。

取消し日	取消し料
旅行開始日の前日から起算してさかのぼって 40 日目にあたる	ピーク時/旅行代金の 10%（最高 5 万円まで） その時期以外/無料
旅行開始日の前日から起算してさかのぼって 30 日目にあたる	旅行代金が 30 万円以上/5 万円 旅行代金が 15 万円以上 30 万円未満/3 万円 旅行代金が 10 万円以上 15 万円未満/2 万円 旅行代金が 10 万円未満/旅行代金の 20%
旅行開始日の前々日及び前日	旅行代金の 30%
旅行開始日当日	旅行代金の 50%
無連絡不参加又は旅行開始後	旅行代金の 100%

* ピーク時とは、12/30～1/7、4/27～5/6、7/20～8/31（責任）
 当社は当社又は手配代行者がお客様に損害をあたえた時は損害を賠償いたします。お荷物に関する賠償限度額は 1 人 15 万円までとし損害発生の日から起算して 21 日以内に通知された場合、その他は「条件書」によります。
 旅程保証）
 旅行日程に重要な変更が行われた場合には、当社はその変

更の内容に応じて変更保証金を支払います。詳しくは「条件書」によります。
 （お客様の責任）
 当社はお客様の故意または過失、法令もしくは公序良俗に反する行為により当社が損害を被った時はお客様から損害の賠償を申し受けます
 （特別保証）
 当社は責任の有無にかかわらず、お客様が当旅行中に、急激かつ偶然な外来の事故により生命、身体または手荷物に被った一定の損害について補償金および見舞金を支払います。詳しくは「条件書」によります。
 最少催行人員）
 日程表下に記載。これに満たない場合催行を中止することがあります。ただし、この場合旅行開始日の前日から起算して遡って 23 日目（ピーク時に旅行を開始するものについて 23 日目）にあたる日より前に通知いたします。
 最終日程表の交付時期）
 確定した主な運送機関名及び宿泊ホテル名が記載された最終日程表は旅行開始日の前日までに交付します。ただし旅行開始日の 7 日前以降にお申込みがあった場合は旅行開始日当日に交付することがあります。なお期日前であってもお問い合わせいただければ手配状況についてご説明いたします
 旅行条件 旅行代金の基準日）
 ・この旅行は、2004 年 8 月 5 日の日付を基準としています

旅行主催：

日本通運(株) 東京旅行支店
 東京都港区新橋 1-5-2 日通旅行ビル 1F
 運輸大臣登録旅行業第 19 号・JATA 会員

一般旅行業取扱主任者 大山正典

企 画 ： 東京都立大学・都市と住宅を考える会 事業部会

お申込みは ： 日本通運(株)東京旅行支店

東京都港区新橋 1-5-2 日通旅行ビル 1F

TEL 03-3573-8513

FAX 03-3573-8549

担当：田崎・山崎

e-mail：syua-suzuki@nittsu.co.jp

申込金振込銀行 みずほ銀行 第 2 集中支店

口座名：日本通運株式会社 旅行口（りょうくち）（普通）3729489